

## UTP

Bayview 106 S.p.A. (la "Società"), ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130/90, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l'"Operazione di Cartolarizzazione") ai sensi della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130") in corso di realizzazione ad opera di Aurora 2023 SPV S.r.l., in virtù di un contratto di cessione concluso in data 06/12/2024, come modificato ed integrato in data 12/12/2024, da Unicredit S.p.A. con la predetta Aurora 2023 SPV S.r.l., ha acquistato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 13/12/2024 ed economica decorrente dal 31/07/2024, un insieme di rapporti giuridici identificabili in blocco ai sensi del predetto articolo 58 del Testo Unico Bancario. Conformemente a quanto previsto dall'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, notizia delle cessioni è stata data mediante iscrizione nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi (competente per la Società) e pubblicazione del relativo avviso nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 152 del 28/12/2024 visibile al seguente link:

[https://www.gazzettaufficiale.it/atto/parte\\_seconda/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2024-12-28&atto.codiceRedazionale=TX24AAB12800](https://www.gazzettaufficiale.it/atto/parte_seconda/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2024-12-28&atto.codiceRedazionale=TX24AAB12800)

e avviso nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 152 del 28/12/2024 visibile al seguente link:

[https://www.gazzettaufficiale.it/atto/parte\\_seconda/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2024-12-28&atto.codiceRedazionale=TX24AAB12849](https://www.gazzettaufficiale.it/atto/parte_seconda/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2024-12-28&atto.codiceRedazionale=TX24AAB12849)

Le controparti dei Rapporti Giuridici e gli altri interessati potranno rivolgersi Bayview Italia 106 S.p.A. per ogni ulteriore informazione inviando una comunicazione al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123, Milano, oppure alla seguente casella di posta elettronica: [bayviewitalia@legalmail.it](mailto:bayviewitalia@legalmail.it).

## NPL

Aurora 2023 SPV S.r.l. (la "Società"), ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130/90, ha acquistato prosoluto da Unicredit S.p.A., in virtù di un contratto di cessione concluso in data 06/12/2024, come modificato ed integrato in data 12/12/2024. tutti i crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione (i "Crediti"), sorti nel periodo intercorrente tra la data 17/05/2000 e 11/09/2023 e derivanti da finanziamenti erogati nella forma di mutui ipotecari, come meglio ivi indicati. I suddetti crediti sono qualificabili come crediti "deteriorati" in base alle disposizioni di Banca d'Italia e per gli effetti di cui all'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione. L'efficacia giuridica decorre dalla data del 13/12/2024, mentre l'efficacia economica decorre dalla data del 31/07/2024. Conformemente a quanto previsto dall'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, notizia delle cessioni è stata data mediante iscrizione nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi (competente per la Società) e pubblicazione dei relativi avvisi nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 152 del 28/12/2024, visibile ai seguenti link:

[https://www.gazzettaufficiale.it/atto/parte\\_seconda/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2024-12-28&atto.codiceRedazionale=TX24AAB12801](https://www.gazzettaufficiale.it/atto/parte_seconda/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2024-12-28&atto.codiceRedazionale=TX24AAB12801)